

Projekt rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti

vyhotovený dne devatenáctého června roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého (19.6.2024) v souladu s § 14 a § 15, § 243 a § 280 a násl. zákona č. 125/2008 o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“) (dále jen „Projekt rozdělení“).

Rozdělovanou společností je:

1. obchodní firma: Pila Loštice s.r.o.
IČO: 05925142
se sídlem: Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 273101,
základní kapitál: 99 000,-- Kč
zastoupená Václavem Hamerníkem, jednatelem společnosti

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) *Rozdělovaná společnost* je společností s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem ve výši 99 000,-- Kč, jejímž jediným společníkem je, a do dne zápisu *Odštěpení* (jak je definováno níže v článku 1. tohoto projektu) do obchodního rejstříku bude Industry Investment Group a.s., IČO 29150981, se sídlem Karla Engliša 3221/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce číslo 18814 (dále jen Industry Investment Group a.s.):
 - Aa) s podílem o velikosti 1/3 a vkladem do základního kapitálu ve výši 33 000,-- Kč,
 - Ab) s podílem o velikosti 1/3 a vkladem do základního kapitálu ve výši 33 000,-- Kč,
 - Ac) s podílem o velikosti 1/3 a vkladem do základního kapitálu ve výši 33 000,-- Kč.
- B) *Odštěpením* vznikne nová společnost Pila Loštice Property s.r.o., v právní formě společnosti s ručením omezeným s plně splaceným základním kapitálem ve výši 500 000,-- Kč, jejímž jediným společníkem bude stávající jediný společník *Rozdělované společnosti*: (dále jen „Nová společnost“). Industry Investment Group a.s. bude vlastnit podíl o velikosti 100 % a vklad do základního kapitálu ve výši 500 000,-- Kč
- C) Jednatel *Rozdělované společnosti* po předběžném souhlasu jejího jediného společníka schválil záměr *Odštěpení*, kterou se *Rozdělovaná společnost* rozdělí odštěpením určité část jmění do nové společnosti, přičemž *Rozdělovaná společnost* pokračuje a nezaniká. Rozhodným dnem *Odštěpení*, tj. dnem, od něhož se budou jednání *Rozdělované společnosti* týkající se odštěpované část jmění považovat z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet *Nové společnosti* je 1. leden 2025.
- D) Jednatel *Rozdělované společnosti* schválil návrh tohoto *Projekt rozdělení*.
- E) Byly splněny všechny ostatní zákonné požadavky pro vypracování tohoto *Projekt rozdělení*.

1. PŘEDMĚT PROJEKTU ROZDĚLENÍ

1. Předmětem tohoto *Projekt rozdělení* je stanovení podmínek vnitrostátního rozdělení odštěpením části jmění *Rozdělované společnosti* do *Nové společnosti* v souladu s příslušnými ustanoveními *Zákona o přeměnách* a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „*Občanský zákoník*“).
2. Na základě tohoto *Projekt rozdělení* se z *Rozdělované společnosti* podle § 243 odst. 1 písm. b), bodu 1. *Zákona o přeměnách* odštěpí určitá část jmění *Rozdělované společnosti* a přejde na jednu *Novou společnost*, tedy společnost Pila Loštice Property s.r.o., přičemž *Rozdělovaná společnost* nezanikne. *Nová společnost* zápisem odštěpení do obchodního rejstříku vstoupí ohledně odštěpované části jmění do právního postavení *Rozdělované společnosti* a stane se ohledně odštěpované části jmění jejím univerzálním právním nástupcem („*Odštěpení*“).

2. ROZHODNÝ DEN ODŠTĚPENÍ

Rozhodným dnem *Odštěpení*, tj. dnem, od něhož se ohledně odštěpované části jmění jednání *Rozdělované společnosti* považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet *Nové společnosti*, je **1. leden 2025**(dále jen "*Rozhodný den*").

3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL, PODÍLY A VKLADY SPOLEČNÍKŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PŘED ODŠTĚPENÍM

1. Základní kapitál *Rozdělované společnosti* před *Odštěpením* činí 99 000,-- Kč, a je v plné výši splacen.
2. Základní kapitál *Nové společnosti* bude 500 000,-- Kč, vytváří se z odštěpované části jmění *Rozdělované společnosti* a ke dni vzniku *Nové společnosti* bude v plné výši splacen.
3. Jediným společníkem *Rozdělované společnosti* je a do dne zápisu *Odštěpení* do obchodního rejstříku bude: Industry Investment Group a.s. se třemi samostatnými podíly, každým o velikosti 1/3 a vkladem do základního kapitálu ve výši 33 000,-- Kč; vkladová povinnost společníka je splněna v celém rozsahu a jeho vklad je zcela splacen
4. Žádný podíl v *Rozdělované společnosti* není zastaven.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR

1. Výměnný poměr se stanoví jako rovnoměrný. Jediný společníka *Rozdělované společnosti* bude jediným společníkem *Nové společnosti*.
2. V důsledku *Odštěpení* nevzniká právo na jakýkoliv doplatek na dorovnání a není tedy třeba stanovit pravidla pro jeho výplatu.

5. ZÁKLADNÍ KAPITÁL, PODÍLY A VKLADY SPOLEČNÍKŮ ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI PO ODŠTĚPENÍ

1. *Odštěpením* se nemění výše základního kapitálu *Rozdělované společnosti*.
2. V důsledku *Odštěpení* se nemění velikosti podílů ani výše vkladů společníků v *Rozdělované společnosti*.
3. Jediným společníkem *Nové společnosti* bude jediný společník *Rozdělované společnosti*, tj. Industry Investment Group a.s. a bude tedy mít podíl o velikosti 100% a vklad do základního kapitálu ve výši 500 000,-- Kč.

6. URČENÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ A JEHO OCENĚNÍ, PŘECHÁZEJÍCÍ ZAMĚSTNANCI

Na *Novou společnost* odštěpením přejde tato část jmění *Rozdělované společnosti* - nemovitosti uvedené v příloze č. 1 tohoto projektu,

7. ORGÁNY NOVÉ SPOLEČNOSTI

Jednatel *Nové společnosti* bude Václav Hamerník, nar. 7. února 1980, adesa místa pobytu č.p. 86, 583 01 Jitkov

8. PRÁVA VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ A JINÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, proto tento *Projekt rozdělení* neupravuje žádná práva, jež by *Rozdělovaná společnost* poskytovala vlastníkům případných cenných papírů ani nestanoví jiná opatření ve smyslu § 70 odst. 1 písm. d) *Zákona o přeměnách*.

9. PODÍL NA ZISKU

Společníkovi *Rozdělované společnosti* vzniká právo na podíl na zisku *Nové společnosti* od *Rozhodného dne*. Neexistují žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) *Zákona o přeměnách*.

10. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S ODŠTĚPENÍM

V souvislosti s *Odštěpením* nebude žádné z osob uvedených v § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách poskytnuta vůbec žádná zvláštní výhoda.

11. ZMĚNY SPOLEČENSKÉ SMLOUVY ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI

Zakladatelská listina *Rozdělované společnosti* se nemění.

12. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NOVÉ SPOLEČNOSTI

Zakladatelské právní jednání *Nové společnosti* je přílohou č. 2 tohoto projektu.

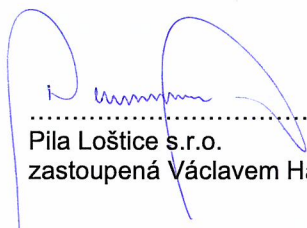
13. SOUHLASY ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A ZÁPIS ODŠTĚPENÍ DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

1. K *Odštěpení* se nevyžaduje udělení souhlasu žádného orgánu veřejné moci ve smyslu § 15a Zákona o přeměnách.
2. Právní účinky *Odštěpení* nastanou ke dni zápisu *Odštěpení* do obchodního rejstříku.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento *Projekt rozdělení* lze měnit pouze písemně, v souladu se *Zákonem o přeměnách* a *Občanským zákoníkem* a jen do zápisu *Odštěpení* do obchodního rejstříku.
2. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto projektu neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení tohoto projektu.

V: Havlíčkově Brodě
Dne: 20. listopadu 2024



.....
Pila Loštice s.r.o.
zastoupená Václavem Hamerníkem

Příloha č. 1
AREÁL LOŠTICE

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) **zapsané na LV 1383, k.ú. Loštice [686883]** ve vlastnictví Pila Loštice s.r.o., IČO: 5925142, Kunětická 2534, Vinohrady, 12000 Praha

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
510/2	106	ostatní plocha	ostatní komunikace	
721	116	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1729/4	3 620	orná půda		
1729/64	27	ostatní plocha	jiná plocha	
1729/66	4 131	orná půda		
1738	253	zastavěná plocha a nádvoří		+ č.p. 482
1739	455	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1740	2 276	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1742	159	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če
1744	521	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/1	25 847	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1745/5	102	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če
1745/6	64	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/7	81	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/8	44	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/9	169	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1745/10	126	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/11	16	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1745/12	13	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/13	660	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/14	341	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/15	181	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/16	249	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/17	152	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/18	152	ostatní plocha	jiná plocha	
1745/19	222	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/20	442	orná půda		
1745/21	429	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
1745/22	107	orná půda		
1745/23	79	ostatní plocha	jiná plocha	

AREÁL JITKOV

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) **zapsané na LV 206, k.ú. Jitkov [717061]** ve vlastnictví Industry Investment Group a.s., IČO: 29150981, Karla Engliše 3221, Smíchov, 15000 Praha

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
St. 109	909	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
St. 132	71	zastavěná plocha a nádvoří		bez čp/če
61/12	1 446	ostatní plocha	manipulační plocha	
Celkem	2 426			

zapsané na LV 646, k.ú. Jitkov [717061]

ve vlastnictví Hamerník Václav MSc., MBA, RČ: 8002073024, Jitkov 86, 58301 Jitkov

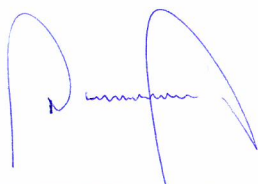
Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
65/1	291	ostatní plocha	neplodná půda	
Celkem	291			

zapsané na LV 676, k.ú. Jitkov [717061]

ve vlastnictví Hamerník s.r.o., IČO: 27465829, Kunětická 2534, Vinohrady, 12000 Praha

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
St. 105	593	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
61/9	1 021	ostatní plocha	manipulační plocha	
Celkem	1 614			

Stavba	Na parcele	Způsob využití
bez čp/če	St. 132	stavba pro výrobu a skladování



Příloha č. 2

Zakladatelská listina společnosti Pila Loštice Property s.r.o.

ČI.1

1. Společnost vznikla rozdělením odštěpením rozdělované společnosti Pila Loštice s.r.o., IČO 05925142, se sídlem Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 273101.
2. Společnost má jediného společníka, jímž je Industry Investment Group a.s., IČO 29150981, se sídlem Karla Engliša 3221/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu B, vložce číslo 18814. -----

ČI.2

PRÁVNÍ FORMA

1. Společnost je společností s ručením omezeným podle práva České republiky a její právní poměry se řídí právem České republiky. -----
2. Společnost vznikla za účinnosti zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen ZOK). -----

ČI.3

OBCHODNÍ FIRMA

Název (obchodní firma) (dále jen firma) společnosti zní: Pila Loštice Property s.r.o. -----

ČI.4

SÍDLO

Sídlem společnosti je: Praha -----

ČI.5

TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

ČI.6

PŘEDMĚT ČINNOSTI

1. Předmětem činnosti společnosti je: -----
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
 - správa vlastního majetku -----

ČI.7

PODÍL SPOLEČNÍKA A ZÁKLADNÍ KAPITÁL

1. Podíl představuje práva a povinnosti společníka a jím odpovídající účast na společnosti. -----
2. Společnost má pouze jeden druh podílu – základní podíl, s nímž jsou spojena všechna práva a všechny povinnosti v rozsahu určeném ZOK. Vznik jiného druhu podílu než základního se nepřipouští. -----
3. Společník může vlastnit jen jeden podíl. -----
4. Podíl je dělitelný, při jeho dělení nesmí nově vzniklému podílu odpovídat nižší vklad do základního kapitálu než 1,- Kč (jedna koruna česká). Rozhodne-li valná hromada o rozdělení podílu, určí velikost částí podílu a jím odpovídající výši vkladu do základního kapitálu rozhodnutí valné hromady. -----
5. Je-li podíl ve společnosti ve spoluvlastnictví, resp. společném jmění manželů, jsou spoluvlastníci společným společníkem a podíl spravuje vůči společnosti jen správce společného podílu. ---
6. Jediný společník vlastní dále uvedené podíly a tyto podíly jsou tvořeny uvedenými peněžitými vklady společníků -----
 - 6.1. Industry Investment Group a.s. 100 % 500 000,-- Kč
7. Základní kapitál společnosti je 500 000,-- Kč (pět set tisíc korun českých), je zcela splacen. -

8. Rozhodne-li valná hromada o zvýšení základního kapitálu, jsou zájemci povinni splatit vklady nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od převzetí vkladové povinnosti. Peněžité vklady na zvýšení základního kapitálu musí být splaceny na zvláštní účet společnosti založený za účelem splacení vkladů, nepeněžité vklady musí být vneseny způsobem stanoveným ustanoveními § 19 až 22 ZOK. Důsledky nesplacení vkladu stanoví zákon. -----

ČI.8

Práva a povinnosti společníků určuje a zajišťuje zákon, zejména ustanovení § 150 až 166 ZOK. -----

ČI.9

VÝKON PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY

1. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a její působnost podle § 12 odst. 1 ZOK vykonává tento společník. Do výlučné rozhodovací působnosti společníka jako valné hromady patří zejména: -----
- 1.1. rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností, -----
 - 1.2. volba a odvolání likvidátora, -----
 - 1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací -----
 - 1.4. další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo zakladatelský dokument. -----
2. Jediný společník si pro rozhodnutí v působnosti valné hromady může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
3. Jediný společník je oprávněn požadovat, aby se rozhodování při výkonu působnosti valné hromady zúčastnil jednatel, není-li jednatelem on sám. Písemné rozhodnutí jediného společníka musí být doručeno jednatelem. -----

ČI.10

JEDNATEL

- 1. Orgány společnosti jsou valná hromada a jeden jednatel. -----
- 2. Jednatel je jmenován valnou hromadou společnosti na dobu neurčitou. -----
- 3. Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech a bez jakéhokoli omezení. Za společnost podepisuje jednatel tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti, nebo otisku razítka obsahujícímu obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis. -----
- 4. Pro jednatele platí zákaz konkurence podle § 199 ZOK a pravidla o střetu zájmů podle § 54 až 58 ZOK. -----
- 5. Jednatel je povinen dodržovat pravidla pro jednání orgánu společnosti v rozsahu určeném ustanovením § 51 ZOK. -----
- 6. Nedodržení pravidel jednání má následky uvedené v § 53 ZOK. -----
- 7. Jednatel může ze své funkce odstoupit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro společnost nevhodná. Odstupující jednatel oznámí své odstoupení společnosti, a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li valná hromada společnosti na žádost odstupujícího jednatele jiný okamžik zániku funkce. Má-li společnost jediného společníka, skončí funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neujedná-li jiný okamžik zániku funkce. -----

ČI.11

SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A SPOLEČNÍKEM

Smlouva uzavřená mezi jednočlennou společností zastoupenou jediným společníkem a tímto společníkem vyžaduje písemnou formu s úředně ověřenými podpisy. To neplatí, je-li taková smlouva uzavřena v rámci běžného obchodního styku a za podmínek v něm obvyklých. -----

ČI.12

PŘEVOD PODÍLU

Společník může svůj podíl převést jiné osobě, a to jak případnému jinému společníkovi, tak osobě třetí, která není společníkem; převod není podmíněn ani souhlasem, ani vyjádřením žádného orgánu společnosti, ani není jinak omezen. -----

ČI.13

ZÁNİK SPOLEČNOSTI

Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

